

# PREFEITURA DE CHAPECÓ

Secretaria de Desenvolvimento Sustentável e Obras Estruturantes – SEDES  
Departamento de Obras Públicas



## COMPOSIÇÕES DE BDI

| BDI 1                                                                        |         | 25,00%  | NÃO DESONERADO |        |        |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|--------|--------|
| Construção e Reforma de Edifícios                                            |         |         |                |        |        |
| ITEM                                                                         | SIGLA   | ADOTADO | 1º Q           | MÉDIO  | 3º Q   |
| Administração Central                                                        | AC      | 5,50%   | 3,00%          | 4,00%  | 5,50%  |
| Seguro e Garantia                                                            | SG      | 1,00%   | 0,80%          | 0,80%  | 1,00%  |
| Risco                                                                        | R       | 1,27%   | 0,97%          | 1,27%  | 1,27%  |
| Despesas Financeiras                                                         | DF      | 1,33%   | 0,59%          | 1,23%  | 1,39%  |
| Lucro                                                                        | L       | 8,00%   | 6,16%          | 7,40%  | 8,96%  |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                   | CP      | 3,65%   | 3,65%          | 3,65%  | 3,65%  |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                           | ISS     | 2,00%   | -              | -      | -      |
| Tributos (Contribuição Prev. sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB    | 0,00%   | -              | -      | -      |
| BDI Sem desoneração                                                          | BDI PAD | 25,00%  | 20,34%         | 22,12% | 25,00% |
| BDI Com desoneração                                                          | BDI DES | -       |                |        |        |

| BDI 2                                                                        |         | 2,04%   | NÃO DESONERADO |       |       |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----------------|-------|-------|
| Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos               |         |         |                |       |       |
| ITEM                                                                         | SIGLA   | ADOTADO | 1º Q           | MÉDIO | 3º Q  |
| Administração Central                                                        | AC      | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Seguro e Garantia                                                            | SG      | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Risco                                                                        | R       | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Despesas Financeiras                                                         | DF      | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Lucro                                                                        | L       | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)                                   | CP      | 0,00%   | 0,00%          | 0,00% | 0,00% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                           | ISS     | 2,00%   | -              | -     | -     |
| Tributos (Contribuição Prev. sobre Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB    | 0,00%   | -              | -     | -     |
| BDI Sem desoneração                                                          | BDI PAD | 2,04%   | var            | var   | var   |
| BDI Com desoneração                                                          | BDI DES | -       |                |       |       |

Fórmula utilizada para o cálculo do BDI: 
$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+SG+R)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

LUCAS LUIZ FABRIS  
Enge. Civil CREA: 16458-7  
Prefeitura de Chapecó

Tálica Manon Stamm Muller  
Arquiteta Urbanista CAU: A56315-3  
Prefeitura de Chapecó